

PAIMION KAUPUNGINVALTUUSTO 25.04.2018, § 5

VASTAESITYS JA ERIÄVÄ PÄÄTÖS JUKOLA - KIINTEISTÖN OSTAMISESTA KANSANOPISTOLTA

Varsinais – Suomen Kansanopisto on asettanut myyntiin omistamansa Jukola- nimisen kiinteistön osoitteessa Opintotie 6 Paimio. Kaupunki innostui tarjoamaan ja ostamaan tämän kiinteistön, kun yksityinen taho oli tehnyt siitä tarjouksen ja se ei miellyttänyt VSKo:n päättäjiä. Kaupungin kiinteistöpäällikkö tutustui kiinteistöön ja Jukolan kunto todettiin tyydyttäväksi, joskin korjausvelkaa on päässyt kertymään lähinnä julkisivujen ja talotekniikan huoltojen osalta. Jukolan sisäilman laatua ei tutkittu.

Hinnaksi sovittiin 133.000 € Jukolan osuudesta. Kaupungille tuli kiire löytää rakennukselle jokin käyttötarkoitus. Tämä toimisi väistötilana erilisiin tarkoituksiin. Jukolan muutostöiden arvoksi arvioitiin noin 50.000€. Perustuen omaan havainnointiin eri kuntien hinnoittelusta, budjetti on voimakkaasti alimittainen. Arvio pitäisi olla kolminkertainen eli 150.000 € kaikkine muunteluineen kotitalouden tarpeisiin ja sitten erilaiseen määrittelemättömään varhaiskasvatuksen tarpeeseen. Jukola olisi kaukana koulutilarakenteesta ja muusta kouluyhteisö – alueesta.

Vuokrattavien parakkien kokonaiskustannus sopimuskaudella on noin 115.000€ lisättynä rakenteiden 20.000€ kustannuksilla eli yhteensä 135.000€. Vuokratiloista päästään aina irti, kun väistötilan tarve päättyy ja tilanne on ohi. Kustannukset päättyvät silloin heti.

Jukola jäisi Paimion haltuun epämääräiseksi ajaksi ilman selkeää tarkoitusta ja sen ylläpito maksaisi teknisen lautakunnan arvion mukaan joka vuosi siitä eteenpäin noin 10.000 € joka vuosi, vähintään.

Paimio ei tarvitse lisää kerho/saunatiloja, mitä varten tämä Jukola on rakennettu jo kauan aikaa sitten. Kansanopiston säätiö tarvitsee rahaa ja näitä tiloja omiin tarkoituksiinsa, mutta ensin pitää saada säätiölle rahaa. Samoin säätiössä merkittävästi mukana oleva keskustapuolueen vaikuttajat saisivat oman kerhotilansa kaupungilta halvalla. Yhden puolueen etujen suosiminen ei ole kunnallispolitiikkaa ja siihen rahaa ei saa laittaa.

Me Paimion Perussuomalaisten valtuustoryhmä vaadimme, että Jukolaa ei osteta, koska Paimion kaupunki ei tarvitse Jukolan tiloja avaintoimintaan, rahaa ei ole liikaa edelleenkaan. Vaadimme yllä oleviin perusteluihin nojaten kaupungin tarpeista, että Paimio ei osta Jukolaa.

Paimiossa 23.04.2018

Paimion Perussuomalaiset, valtuustoryhmä